6646 9069/2021

I - 9127/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 077637

19114658/2021

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar, Birbhum

25.09.2021

25 SEP 2021

Utpal Mondal

শুভ দানপত্র

৪,৯৬,৫১৬/- টাকার তাইনে দানপত্র, জেলা - বীরভূম, থানা - বোলপুর, মৌজা - দক্ষিন হরিরামপুর, জে. এল. নং - ৫১, দানকৃত জমির পরিমান - ৯০ শতক।

ক্রমিক নং
খরিদ্দারের নাম
মারফত
তারিখ
ঠিকানা-সাং
মূল্য — পোঃ —
— মন্তব্য —
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়
মোকাম সিউড়ী ক্যালেক্টারী আদালত
সিউড়ী, বীরভূম

District Sub-Registrar,
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 077638

Utpal Mandal

(২)

<u>দানপত্র দলিল গ্রহীতা ঃ-</u>

শ্রীমতী মনিকা মন্ডল, AADHAAR NO – 6452 7510 9480,

স্বামী :- শ্রী উৎপল মন্ডল, জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- গৃহস্থালী, সাকিম :- সুরুল, পোঃ :- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, জেলা :- বীরভূম, পিন নং - ৭৩১২৩৬ (পঃবঃ)।

পৃ---৩

ক্রমিক নং ৯৬৬৪ তারিখ 26/07/2021
খরিদদারের নাম ধ্রুপদ মন্ডল
মারফত
ঠিকানা-সাং মুরুল পোঃ
মূল্য ২০০০ মন্তব্য
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়
মোকাম সিউড়ী ক্যালেকটারী আদালত
সিউড়ী, বীরভূম

District Sub-Registrar,
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

(4)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 161982

Utpal Mondal

25 SEP 2021

(৩)

<u>দানপত্র দলিল দাতা ঃ-</u>

<u>শ্রী উৎপল মন্ডল, AADHAAR NO – 9139 8599 4283,</u>

পিতা :- স্বর্গীয় নির্মল মন্ডল, জাতি :- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা :- ব্যবসা, সাকিম :- সুরুল, পোঃ :- শ্রীনিকেতন, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, জেলা :- বীরভূম, পিন নং - ৭৩১২৩৬ (পঃবঃ)।

ক্রমিক নং ৫৮৭৭

খরিদ্দারের নাম [illegible] তারিখ ২৫/০৯/2021

মারফত

ঠিকানা-সাং [illegible]

মূল্য ৫০০ পোঃ

মন্তব্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী উজ্জ্বল কুমার রায়
মোকাম সিউড়ী কালেকটারী [illegible]
সিউড়ী, বীরভূম

[illegible signature]

Office of the District Sub-Registrar, Birbhum

District Sub-Registrar
SURI, BIRBHUM

25 SEP 2021

utpal mondal

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

বীরভূম জেলার বোলপুর থানার অর্ন্তগত ৫১ নং জে. এল. ভুক্ত দক্ষিন হরিরামপুর মৌজাস্থিত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর ৪৫৭ নং দাগের ভূমি তথা সম্পত্তি দলিল দাতা আমাদের স্বত্ত্বীয় দখলী ও এল. আর. রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বঙ্গীয় ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে বোলপুর থানার **দক্ষিন হরিরামপুর মৌজায় আমার নিজ নামে ১২২ নং এল. আর. খতিয়ানে** স্বত্বলিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমি এযাবৎ কালতক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগদখলীকার হিসাবে নিয়ত আছি।

অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার স্ত্রী হইতেছ। তুমি আমার নিকট অতি স্নেহের ও আদরের পাত্র হইতেছে। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাক। আমিও তোমাকে যথেষ্ট স্নেহ করি। তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি পরমপ্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। দলিল গ্রহীতা তোমার নিজস্ব কোন ভূসম্পত্তি না থাকায় দলিল গ্রহীতা তোমার প্রতিও আমার কিছু করনীয় কর্ত্তব্য পালন করা উচিত বিধায় আমি আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব এই প্রকার পরিকল্পনা বহু পূর্ব্ব হইতে মনস্থ করিয়াছি। কিন্তু সময় অভাবে আমার ঐ প্রকার মনোবাসনা কার্য্যে পরিনত করিতে পারি নাই।

মানব জীবন ক্ষনস্থায়ী। কখন কি হয় কিছু বলা যায় না। অধিক কালক্ষেপন করা সমীচিন নহে এই প্রকার বিবেচনা করিয়া ও তোমার প্রতি স্নেহ ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার অভিপ্রায় করিলে তুমি তাহা সাদরে গ্রহন করিতে চাহিলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি **৪,৯৬,৫১৬/- (চার লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচ শত ষোল)** টাকার তাইনে তোমাকে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য অধিকার আদি ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাকে সম্পূর্নরূপে অর্শিল ও বর্ত্তাইল।

U. Md.

Utpal Mondal

দলিল গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দান দলিল মূলে প্রাপ্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া উহা চিরকাল পুত্র, পৌত্র মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ বিনিময় প্রভৃতি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কস্মিন কালেও আমার মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিব না, করিলে তাহা সর্ব্ব আদলতে আগ্রহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্নরূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। আমি স্বইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিলাম। দলিল গ্রহীতা তুমি আমার এই ক্ষুদ্র দান সানন্দ চিত্তে গ্রহন করায় আমি পরম পরিতৃপ্ত হইলাম। এই দান আমার স্বেচ্ছা প্রনোদিত দান। ইহা কখনই রদ বা রহিত হইবে না। যদি ঐরূপ কেহ দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্ব্বত্র আদালতে আইনত বাতিল বা অগ্রাহ্য হইবে।

দলিল গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির সরকারী খাজনা নিজ নামে আদায় দিতে পারিবে এবং তুমি নিজ নামে পৃথক পৃথক ভাবে জমাপত্তন করাইয়া লইতে পারিবে। তাহাতে আমার সর্ব্বপ্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল।

অত্র দলিলের সহিত গ্রহীতা ও দাতার দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া দানপত্র দলিলে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলার ১৪২৮ বঙ্গাব্দের ০৮ ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৫/০৯/২০২১ (পঁচিশ/নয়/দুই হাজার একুশ) খ্রীষ্টাব্দ।

পৃ----৬

U Md

Utpal Mondal

(৬)

তপশীল

জেলা :- বীরভূম, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস :- বোলপুর, থানা :- বোলপুর, মৌজা :- দক্ষিন হরিরামপুর, জে. এল. নং :- ৫১, এল. আর. খতিয়ান নং :- ৯২২ (নয় শত বাইশ) ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ঃ- ৪৫৭ (চার শত সাতান্ন), শ্রেনী :- শুনা, ১ (ষোল) আনায় ২ একর ৯৯ শতক মধ্যে ০.৪৬৮৭ অংশে ১ একর ৪১ শতক তন্মধ্যে দানকৃত ভূমির পরিমান ৯০ (নব্বই) শতক

স্বত্ব- রায়ত্ব স্থিতিবান, হরাহারি খাজনার যোগ্য।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দি :-

লাগাও উত্তরে :- চাষের জমি। লাগাও দক্ষিনে :- চাষের জমি।

লাগাও পূর্বে :- চাষের জমি। লাগাও পশ্চিমে :- চাষের জমি।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর সিউড়ী, বীরভূম।

পৃ---৭

Md.

(৭)

Utpal Mondal

Drafted & Prepared by me :-

(As per documents supplied)

Manosi Das.

MANOSI DAS

(Advocate)

Enrolment No. F/616/648/2020

Suri Court, Birbhum

টাইপ কারক :-

[illegible]

ইসাদি :-

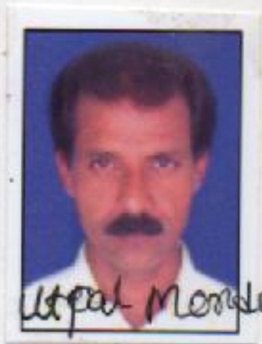
[illegible]
পিতা - [illegible]
[illegible]
থানা - [illegible]
বীরভূম

[illegible]
[illegible]
গ্রাম - [illegible]
থানা - [illegible]
জেলা - [illegible]

Utpal Mondal

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
কণিকা মন্ডল			বামহাত		
কণিকা মন্ডল			ডানহাত		

কণিকা মন্ডল

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
			বামহাত		
Utpal Mondal			ডানহাত		

Utpal Mondal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : [illegible]

To
Manika Mondal
[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6452 7510 9480

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India
Manika Mondal

Female

6452 7510 9480

आधार - आम आदमी का अधिकार

মানিকা মণ্ডল

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1062/60202/32759

To
उत्पल मंडल
Utpal Mondal
S/O: Nirmal Mondal
Vill surul
Surul
Sriniketan
Bolpur Shantiniketan Birbhum
West Bengal 731236
9933581755

NN741247728FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9139 8599 4283

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

उत्पल मंडल
Utpal Mondal
जन्म तिथि / DOB: 12/05/1973
पुरुष / Male

9139 8599 4283

आधार - आम आदमी का अधिकार

Utpal Mondal

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 2023/31104/02896

To,
সেখ তাজউদ্দিন
SEKH TAJUDDIN
RUPPUR
Dakshin Harirampur
Ruppur Bolpur Shantiniketan Birbhum
West Bengal 731236

30/07/2016

Ref: 1340 / 04T / 203040 / 203218 / P

SA341187144FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2935 1132 6663

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সেখ তাজউদ্দিন
SEKH TAJUDDIN
পিতা : সেখ আব্দুল আজিম
Father : Sekh Abdul Ajim
জন্মতারিখ / DOB : 25/10/1974
পুরুষ / Male

2935 1132 6663

আমার আধার, আমার পরিচয়

সেখ তাজ উদ্দিন

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220085465631	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	25/09/2021 15:21:24	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BHNTZE1	**BRN Date:**	25/09/2021 15:09:28
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001914658/4/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Manika Mondal
Address:	Surul Bolpur Birbhum
Mobile:	8670897116
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001914658
Applicant's Name:	Mr Lokenath Dey
Address:	D.S.R. BIRBHUM
Office Name:	D.S.R. BIRBHUM
Identification No:	2001914658/4/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001914658/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5004
			Total	**5004**

IN WORDS: **FIVE THOUSAND FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0301-09127/2021	Date of Registration	25/09/2021
Query No / Year	0301-2001914658/2021	Office where deed is registered	
Query Date	25/09/2021 7:29:55 AM	0301-2001914658/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Lokenath Dey Suri Lalkuthipara,Thana : Suri, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731101, Mobile No. : 8670897116, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 4,96,516/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,500/- (Article:33(i))		Rs. 5,004/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: RUPPUR, Mouza: Dakshin Harirampur, Jl No: 51, Pin Code : 731236

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-457 (RS :-457)	LR-922	Shuna	Shuna	90 Dec		4,96,516/-	Property is on Road
	Grand Total :				90Dec	0 /-	4,96,516 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Utpal Mondal (Presentant) Son of Late Nirmal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Office			utpal Mondal
		25/09/2021	LTI 25/09/2021	25/09/2021
	Surul, City:- , P.O:- Sriniketan, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 91xxxxxxxx4283, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Manika Mondal** Wife of Shri Utpal Mondal Surul, City:- , P.O:- Sriniketan, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 64xxxxxxxx9480, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sk Tajuddin Son of Sk Abdul Ajim Dakshin Harirampur, City:- , P.O:- Ruppur, P.S:-Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731236			
	25/09/2021	25/09/2021	25/09/2021
Identifier Of Shri Utpal Mondal			

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Gram Panchayat: RUPPUR, Mouza: Dakshin Harirampur, Jl No: 51, Pin Code : 731236

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 457, LR Khatian No:- 922		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 030109127 / 2021

On 25-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 25-09-2021, at the Office of the D.S.R. BIRBHUM by Shri Utpal Mondal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,96,516/-. Family Members amount Rs 4,96,516/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/09/2021 by Shri Utpal Mondal, Son of Late Nirmal Mondal, Surul, P.O: Sriniketan, Thana: Bolpur, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Sk Tajuddin, , , Son of Sk Abdul Ajim, Dakshin Harirampur, P.O: Ruppur, Thana: Bolpur, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,004/- (A(1) = Rs 4,965/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,004/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/09/2021 3:22PM with Govt. Ref. No: 192021220085465631 on 25-09-2021, Amount Rs: 5,004/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHNTZE1 on 25-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,493/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,500/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7675, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7676, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7677, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Ujjawal Kumar Roy

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/09/2021 3:22PM with Govt. Ref. No: 192021220085465631 on 25-09-2021, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHNTZE1 on 25-09-2021, Head of Account

Sati Prosad Bandopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0301-2021, Page from 184949 to 184967

being No 030109127 for the year 2021.

Seal of the District Sub Register, Birbhum, Birbhum

Digitally signed by SATIPRASAD BANDYOPADHYAY
Date: 2021.09.25 16:07:52 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sati Prosad Bandopadhyay) 2021/09/25 04:07:52 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BIRBHUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)